

# Гигиена Сервис

**Инвестиционная возможность** – приобретение прав требований, обеспеченных залогом, и/или производственного комплекса





Основанное в 1994 году производство по изготовлению средств личной гигиены

**1994**

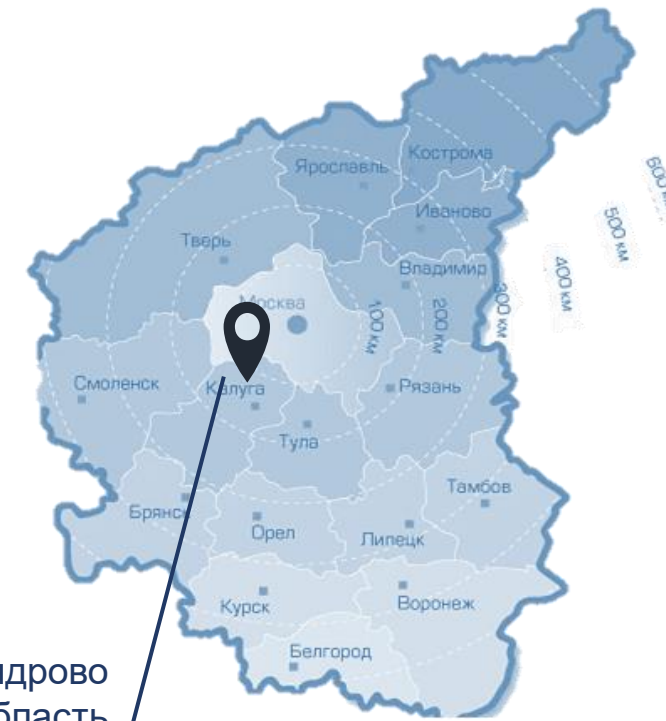
Год основания

**579** млн руб.

Задолженность перед Банком, обеспеченная залогом

**~10** тыс. м2

Готовых к производству конкурентоспособной продукции площадей



г. Кондрово  
Калужская область



**~1%** Доля натурального объема рынка в сегменте средств женской гигиены\*



## Оснащение

Готовое к запуску отлаженное производство оснащено современным оборудованием ведущих мировых производителей: Vikoma (Германия) и FAMECCANICA DATA S.p.A. (Италия)



## Продукция

Широкая продуктовая линейка, позволяющая переориентироваться под различных заказчиков в самые короткие сроки. Большое количество номенклатурных позиций в различных категориях с широкой вариацией параметров продукции



## Имя

Объективно качественная продукция и узнаваемая торговая марка (в различные годы продукция удостоивалась высоких оценок по данным системы Роскачество). Широкий диапазон сегментов позиционирования от «качество по доступной цене», до премиальных серий



\* - при условии полной загрузки линий на максимальной производственной мощности



## Основная продукция

- средства женской гигиены
- ватные палочки
- влажные салфетки
- косметические диски



## Примеры реализованных марок

*Натали*  
С заботой о женщине!®

*ЭКОномочка*



## Текущее состояние рынка сбыта

- Внешние условия благоприятствуют развитию бизнеса. В продуктовых наблюдается положительная динамика и в среднесрочной перспективе прогнозируется рост. Несмотря на доминирование сильных мировых брендов, на рынке имеются возможности для российских игроков за счет партнерств с розничными сетями в формате «контрактного производства» продукции под торговыми марками ритейлеров
- В качестве целевого ориентира рентабельности в отрасли возможно применить оценку в диапазоне min ~6-8% до best practice ~ 15-18% (лидеры рынка держат рентабельность продаж в пределах ~16-30% даже в периоды экономического спада в стране)





## Формирующий залог производственный комплекс



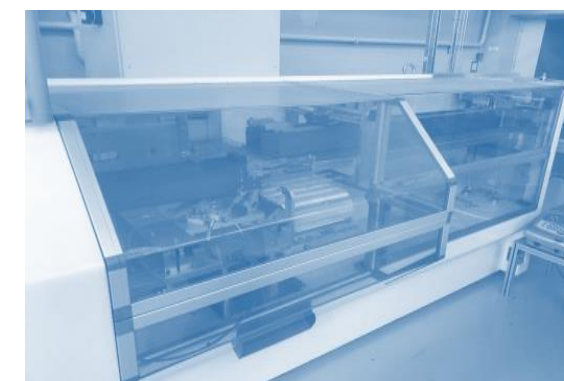
### Производственная площадка

- Земельный участок, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово – 19 772 кв. м.
- Нежилые помещения (8 ед.)/здания (2 ед.) и административное здание – 10 208 кв. м.



### Основное оборудование

- Линия по производству ЖГП №11 (прокладки анатомические целлюлозные)
- Линия по производству ЖГП №5 (прокладки ультратонкие)
- Автоматическая линия по пр-ву ватных палочек №13
- Линия по производству женских гигиенических тампонов
- Линия для производства ЖГП модели FNL PROFIT "Fluff" № 6
- Автоматическая линия по производству ЖГП №7
- Автоматическая линия по производству ЖГП N 8
- Линия по производству ЖГП №10
- Автоматическая линия для производства ЖГП №9
- Упаковщик-штабелер "CAR" Фамекканика
- Упаковочные станки
- Прочее: Электростанция, Линия водопровода, Трансформатор и тд





- ▶ Газпромбанк совместно с ГПБ Развитие активов предлагает рассмотреть возможность приобретения прав требований к заемщику, обеспеченных залогом, и/или производственного комплекса
- ▶ Более подробная информация об объекте будет раскрыта после подписания соглашения о конфиденциальности
- ▶ В случае заинтересованности обращайтесь, пожалуйста, в ГПБ Развитие активов

## Планируемые этапы процесса сделки:



Подписание NDA, предоставление доступа в ограниченную комнату данных, посещение актива, направление необязывающего предложения



Определение индикативной цены, структуры сделки и подписание термшита



Получение доступа в полную комнату данных, проведение экспертных сессий



Подписание юридически обязывающих документов и процедура закрытия сделки



Контакты:

**ЛУГОВОЙ Олег Викторович**

Зам. начальника Департамента по работе с предпроблемными и проблемными активами «Газпромбанка»

@ [Oleg.Lugovoy@gazprombank.ru](mailto:Oleg.Lugovoy@gazprombank.ru)

☎ +7 495 719 15 78 (доб. 9-1578)

📱 +7 916 654 79 87

**АЛЕКСЕЕНКО Андрей Евгеньевич**

Директор по организации торгов и закупок ООО «ГПБ Развитие активов»

@ [andrey.alekseenko@gpbra.ru](mailto:andrey.alekseenko@gpbra.ru)

☎ +7 495 966 14 56 (доб. 1019)

📱 +7 925 732 35 30